



The Lake Chapala Society AC.

Estados financieros e informe del auditor

Auditoria del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2025



Tabla de contenido

Informe del auditor independiente 1- 2

Estado de situación financiera 3

Declaración de actividades 4

Notas a los estados financieros 5-12



Opinión:

He auditado los estados financieros de The Lake Chapala Society, AC. Que comprende los estados de posición financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de actividades el ejercicio terminado a esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de The Lake Chapala Society, A.C. al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus actividades correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF)

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del Gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de Información Financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 5 de las Notas de Gestión Administrativa a dichos estados financieros, y del control interno que consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros contables libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

En la preparación los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como una entidad en funcionamiento; revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto, y emitir un informe que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material, cuando éste exista.

Anexo del Informe del auditor independiente

Descripción adicional

Durante la realización de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional. Asimismo, también:

- Evalúe la propiedad de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de la correspondiente información revelada por la Administración de la Asociación.

Comunique a la Administración de la Asociación en reporte Anexo 1, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificamos y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

LCP Jorge Fernando Garcia Mercado

Cedula Profesional 5615756

THE LAKE CHAPALA SOCIETY, A.C.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en Pesos Mexicanos)

ACTIVOS	2025
Corto plazo:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	8,394,403.00
Donaciones por recibir	
Activos totales a corto plazo	8,394,403.00
A largo plazo:	
Propiedades y equipos, neto	25,984,008.66
Activos totales	34,378,411.66
PASIVO	
Corto plazo:	
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	526,674.10
Impuesto sobre la renta a pagar	363,689.00
Pasivos totales a corto plazo	890,363.10
A largo plazo:	
Beneficios para empleados	670,066.90

Pasivos totales a largo plazo	
Pasivos totales	1,560,430.00
PATRIMONIO	
Superávit acumulado	26,603,794.77
Donaciones restringidas acumuladas	5,577,186.89
Fondo de reserva	637,000.00
Patrimonio total	32,817,981.66
Patrimonio total y pasivos	34,378,411.66

Yolanda Martinez Llamas
Presidente

Gregory Kyle Custer
Secretario

THE LAKE CHAPALA SOCIETY, A.C.

Declaración de actividades

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en Pesos Mexicanos)

Ganancia:	
Membresías	1,827,773.53
Donaciones en efectivo	1,434,271.70
Programas	1,640,780.70
Uso de Instalaciones	172,739.62
Eventos para recaudación de fondos	647,131.03
Conciertos en el parque	1,164,977.16
Ingresos Diversas	48,777.85
Ingresos totales	6,936,451.59
Gastos de explotación:	
Gastos de nómina	3,631,117.41
Gastos administrativos	2,068,311.43
Gastos de servicios	212,253.28
Ayuda estudiantil	25,070.30
Gastos de mantenimiento	839,075.22
Servicios profesionales	118,409.75
Depreciación	279,309.04
Tarifas de la zona federal	33,259.62
Gastos operativos totales	7,206,806.05
Resultado financiero integral:	
Ingresos por intereses	637,592.33
Ganancia (pérdida) por cambio - - - -	
Resultado financiero integral total	637,592.33
Superávit (déficit) del año	367,237.87

Yolanda Martinez Llamas

Presidente

Gregory Kyle Custer

Secretario

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

(Montos expresados en Pesos Mexicanos)

1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES SIGNIFICATIVAS

El objeto social de The Lake Chapala Society, AC (la “Asociación” o “LCS”) es abogar por el mejoramiento del nivel de vida en la comunidad, promover el desarrollo de actividades artísticas y culturales, y facilitar reuniones regulares para promover la amistad y camaradería entre sus miembros y promulgar actividades sociales.

LCS es una Asociación Mexicana sin Fines de Lucro que se constituyó el 5 de diciembre de 1979.

La Asociación tiene su sede en la Calle 16 de Septiembre #16A en Ajijic, Jalisco México.

2. APROBACIÓN Y BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos se han preparado de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF). Asimismo, se han preparado bajo el supuesto de que la Asociación opera sobre la base de negocio en marcha.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para ser emitidos por Yolanda Martinez Llamas (Presidente) y Gregory Kyle Custer (Secretario) el 13 de marzo de 2026, por lo que no reflejan eventos ocurridos con posterioridad a esa fecha.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación:

a. Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda “peso”, que es también la moneda funcional de la Asociación.

La moneda funcional es aquella en la que la Asociación genera y utiliza principalmente sus flujos de efectivo correspondientes a sus ventas, costos y gastos, así como las financiaci3nes obtenidas y otras transacciones.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones (tipo de cambio al contado). Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio resultantes de la liquidaci3n de dichas transacciones y de la revalorizaci3n de partidas monetarias denominadas en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre se reconocen en resultados.

Las partidas no monetarias no se vuelven a traducir al final del a3o y se miden al costo hist3rico (traducido utilizando los tipos de cambio en las fechas de las transacciones).

b. Entidad sin fines de lucro

La Asociación es una entidad sin fines de lucro y est3 sujeta a las NIF (Normas Mexicanas de Informaci3n Financiera) aplicables a las entidades sin fines de lucro.

c. Declaraciones de actividades

Los estados de actividades que presentan costos y gastos se clasifican adecuadamente seg3n lo acordado con la Asociación.

d. Impacto de la inflaci3n

La Asociación opera en un entorno no inflacionario, seg3n lo definen las Normas de Informaci3n Financiera Mexicanas, ya que la inflaci3n acumulada de los tres a3os anteriores a la fecha de los estados financieros es inferior al 26%.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 se preparan bajo la base de costo hist3rico; por lo tanto, no reconocen los efectos de la inflaci3n en la informaci3n financiera hasta el 31 de diciembre de 2007.

Dichos efectos se consideran no significativos para los estados financieros tomados en su conjunto.

f. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo están compuestos por efectivo en caja y depósitos bancarios en cuentas corrientes e inversiones de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo y no están sujetas a riesgos materiales de cambios en su valor.

g. Inversiones en valores

Las inversiones en valores se registran a valor de mercado.

La Asociación ha restringido temporalmente las inversiones con un objetivo definido, correspondientes a donaciones recibidas para fines específicos, como la ayuda estudiantil y la compra de libros para la biblioteca. Asimismo, la Asociación cuenta con una inversión correspondiente a un fondo de reserva establecido en sus Estatutos, destinado a reparaciones de emergencia, pago de indemnizaciones y otros usos a discreción de los socios, que se determinan durante la Asamblea General Anual.

La Asociación ha decidido no invertir en instrumentos financieros de riesgo; todas las inversiones son activos financieros no derivados en fondos de inversión con calificación AAA que invierten en CETES, valores gubernamentales y deuda pública. Las inversiones pueden realizarse hasta por 365 días, siempre que los fondos puedan retirarse antes del vencimiento, total o parcialmente, con un preaviso de tres días hábiles y sin otra penalización que la pérdida de los intereses hasta el momento de dicho retiro anticipado.

h. Propiedades y equipos

Los equipos de oficina y otros equipos se registran al costo, los activos fijos recibidos como donaciones se reconocen a su valor razonable al momento de la donación; la depreciación de los edificios, equipos de oficina y otros equipos se calcula con base en el valor de los activos fijos bajo el método de línea recta, de acuerdo con su vida útil a las siguientes tasas anuales:

Edificios 5%

Equipos de oficina 20%

Otros equipos 4%

Como resultado de la adopción por parte de la Asociación de las Normas de Información Financiera Mexicanas, fue necesario determinar el valor razonable o valor actual de mercado de las propiedades de la Asociación ubicadas en la Calle 16 de Septiembre #16 y la Calle Galeana #18 (“The Wilkes Center”). Se solicitó a dos agentes inmobiliarios con experiencia en la zona de Lakeside que proporcionaran estas valuaciones. De acuerdo con los principios de aplicación de las normas contables conservadoras, los valores reflejados en los estados financieros son los menores entre dichas valuaciones. Las propiedades ubicadas en la Calle Ribera del Lago #50 y Ramón Corona #16 están valuadas a su precio de adquisición.

i. Beneficios a los empleados

La Ley Federal del Trabajo establece las bases para los pagos a empleados y trabajadores cuya relación laboral ha sido rescindida. La Asociación ha registrado dichos pagos de la siguiente manera:

Pagos por indemnización por despido y jubilación-

La Ley Federal del Trabajo establece que los pagos, distintos de los de jubilación, realizados al personal despedido sin causa justificada, salvo que sea consecuencia de una reorganización corporativa, se imputan a gastos del período en que se pagan. Además, por lo general, se debe constituir una reserva con base en el promedio ponderado de los pagos relacionados realizados en un período de tres a cinco años, considerando la probabilidad de tener que realizar dichos pagos.

Prima de antigüedad-

La Ley Federal del Trabajo exige que los estados financieros reflejen un pasivo por primas de antigüedad pagaderas a los empleados que tengan, o se prevea que tengan, quince o más años de servicio, según lo establecido en la Ley Federal del Trabajo. Esta reserva se ha determinado utilizando la metodología establecida por la Ley Federal del Trabajo de México. Si bien la obligación por primas de antigüedad

no se determinó con base en cálculos actuariales, se estima que el saldo correspondiente que se muestra en la nota 7 a continuación es suficiente para cubrir dicha obligación.

j. Registro de ingresos y gastos

Las donaciones recibidas se registran cuando se cobra el efectivo y los gastos se reconocen en el momento en que se producen. Las donaciones por cobrar se reconocen cuando se devengan, son legalmente exigibles y existe suficiente seguridad de su cobro, según lo exige la NIF E-2 de las normas de información financiera.

Otros ingresos generados por la Asociación, tales como servicios prestados, se reconocen cuando éstos han sido prestados y aceptados por la Asociación.

k. Gastos de operación

Los gastos de operación se reconocen como superávit o déficit al momento de la utilización del servicio o cuando se incurre en ellos.

l. Juicio gerencial significativo en la aplicación de políticas contables e incertidumbre en la estimación

Juicios de gestión significativos

A continuación se presentan los juicios realizados por la administración al aplicar las políticas contables de la Asociación que tienen el efecto más significativo sobre los estados financieros.

Incertidumbre de estimación

A continuación se proporciona información sobre las estimaciones y suposiciones que pueden tener un efecto significativo en el reconocimiento y la medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden variar considerablemente.

Vidas útiles de los activos depreciables

La administración revisa su estimación de la vida útil de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base en la utilidad

esperada de los activos. Las incertidumbres en estas estimaciones se relacionan con la obsolescencia tecnológica, que puede modificar la utilidad de ciertos programas y equipos informáticos

Vidas útiles de los activos depreciables

La administración revisa su estimación de la vida útil de los activos depreciables en cada fecha

de reporte, con base en la utilidad esperada de los activos. Las incertidumbres en estas

estimaciones se relacionan con la obsolescencia tecnológica, que puede modificar la utilidad de

ciertos programas y equipos informáticos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2025, el efectivo y equivalentes de efectivo se analizan de la

siguiente manera:

Caja chica y bancos 847,382

Inversiones a corto plazo restringidas temporalmente 7,547,021

Total 8,394,403

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2025, las Propiedades y equipos se detallan como se muestra a continuación:

Mobiliario y Equipo de oficina	546,244.20
Depreciación Acumulada de Paneles y Equipo Oficina	-323,791.88
Terrenos	20,213,281.46

Equipo de cómputo	73,772.68
Depreciación acumulada Eq. cómputo	-64,069.70
Edificios	11,689,581.22
Depreciación Acumulada Edificios	-6,150,841.72
Neto	25,984.176.26

En años anteriores la Asociación recibió como donación sin restricciones dos propiedades de 4,497 metros cuadrados y 741 metros cuadrados respectivamente, ubicadas en Calle 16 de Septiembre #16, Ajijic y Calle Galeana # 18, Ajijic, ambas contienen las oficinas de la Asociación y otras instalaciones incluyendo bibliotecas.

6. CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2025, las cuentas por pagar y pasivos acumulados se analizan como sigue:

Acreeedores diversos 596,984.41

Impuestos a pagar 293,378.59

7. BENEFICIOS PARA EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2025, los beneficios a los empleados se resumen a continuación:

Pagos por indemnización por despido y jubilación-

Al 31 de diciembre de 2025, no se ha constituido una reserva específica para indemnizaciones por despido y jubilación. La falta de dicha reserva no es significativa, ya que históricamente la Asociación no ha despedido a empleados sin causa justificada, ni es práctica de la Asociación realizar tales despidos.

Prima de antigüedad-

Al 31 de diciembre de 2025 la Asociación cuenta con reservas de prima de antigüedad por \$ 485,724

8. PATRIMONIO

El Patrimonio de la Asociación está integrado por los saldos remanentes de los ingresos sobre los costos y gastos de cada año, de conformidad con los estatutos de la Asociación.

9. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La Asociación se considera una persona jurídica sin fines de lucro, según lo dispuesto en la fracción XVII del Artículo 79 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Sin embargo, el penúltimo párrafo del Artículo 79 establece que el importe de los ingresos omitidos indebidamente registrados o de las compras no realizadas se considerará un saldo remanente distribuible, y los desembolsos realizados no son deducibles, según lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre la Renta, aun cuando no se hayan entregado a sus miembros o asociados en efectivo o bienes. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2025, la Asociación no contaba con un saldo remanente distribuible, según lo definido en la Ley del Impuesto sobre la Renta.

10. HECHOS POSTERIORES

No se han producido eventos de ajuste ni eventos significativos no relacionados con el ajuste entre la fecha de presentación del 31 de diciembre y la fecha de autorización.